

Tavola 6 BIS/2022

**STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ELENCO
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. 03 DEL 19/01/2002 - Tabella C**

CON AUMENTO ISTAT del 9,00 % RISPETTO ALLA TAVOLA 6 bis DELLA G.C. 13 DEL 12/02/2013

| Destinazione d'uso | Classificazione per tipi di attività produttiva in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.) | Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza al 2002 | | Parametro | Costo OO.UU. Per unità ut. E per attività produttiva | | Coeff. (x) per n. addetti occupati nell'industria da applicare a col.7 | | | | Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con coeff. (k) (€/mq) | | | | Onere Totale opere di urbanizzazione (€/mq) | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|---------------------------------------------|---------|----------|---------|--------|--------|--|
| | | prim. | sec. | | prim. | sec. | <50 | 50/200 | 200/1000 | >1000 | <50 | 50/200 | 200/1000 | >1000 | <50 | 50/200 | 200/1000 | >1000 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | | |
| INDUSTRIALE - ARTIGIANALE | Classe A: dens.<150 mq/add | (1738,65/130 X 0,500)*2,5 = 16,72 €/MQ | (1140,23/(130X 3) X 0,500)x2,5 = 3,65 €/MQ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. Densità <40mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1 Ind.trasf.materie prime | | | 1,2 | € 27,13 | € 5,93 | 0,9 | 0,9 | 1 | 1 | € 5,34 | € 5,34 | € 5,93 | € 5,93 | € 32,47 | € 32,47 | € 33,06 | € 33,06 | | | |
| | 1.2 Ind.meccaniche | | | 1 | € 22,61 | € 4,94 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 | € 3,46 | € 3,95 | € 4,45 | € 4,94 | € 26,07 | € 26,57 | € 27,06 | € 27,55 | | | |
| | 1.3 Ind. Meccaniche di precisione, elettronica, ottica | | | 0,9 | € 20,35 | € 4,45 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 | € 3,11 | € 3,56 | € 4,00 | € 4,45 | € 23,46 | € 23,91 | € 24,35 | € 24,80 | | | |
| | 2. Densità 40/70 mq/add. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2.1 Ind. Trasformazione materie prime | | | 0,8 | € 18,09 | € 3,96 | 1 | 1 | 1 | 1 | € 3,96 | € 3,96 | € 3,96 | € 3,96 | € 22,05 | € 22,05 | € 22,05 | € 22,05 | | | |
| | 2.2 Ind. Manifatturiere varie | | | 0,7 | € 15,83 | € 3,46 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 | € 2,42 | € 2,77 | € 3,11 | € 3,46 | € 18,24 | € 18,59 | € 18,94 | € 19,29 | | | |
| | 3 Densità < 150 mq/add. (70/150) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3.1 Ind. Trasformazione materie prime | | | 0,6 | € 13,57 | € 2,97 | 1 | 1 | 1 | 1 | € 2,97 | € 2,97 | € 2,97 | € 2,97 | € 16,54 | € 16,54 | € 16,54 | € 16,54 | | | |
| | 3.2 Ind. Manifatturiere varie | | | 0,5 | € 11,31 | € 2,47 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1 | € 1,73 | € 1,98 | € 2,22 | € 2,47 | € 13,04 | € 13,28 | € 13,53 | € 13,78 | | | |
| | Classe B: dens. >150 mq/add | | | (1738,65/130 X 0,500)*2,5 = 16,72 €/MQ | (1140,23/(130X 3) X 0,500)x2,5 = 3,65 €/MQ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.1 Ind. Trasformazione materie prime | | | | | 0,5 | € 5,88 | € 1,29 | 1 | 1 | 1 | 1 | € 1,29 | € 1,29 | € 1,29 | € 1,29 | € 7,17 | € 7,17 | € 7,17 | € 7,17 | |
| | 1.2 Ind. Manifatturiere varie | | | | | 0,5 | € 5,88 | € 1,14 | 1 | 1 | 1 | 1 | € 1,14 | € 1,14 | € 1,14 | € 1,14 | € 7,02 | € 7,02 | € 7,02 | € 7,02 | |

Negli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato inglobato il contributo per le opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, precedentemente previsto dalla delib.C.C.43 del 20.12.1977all.D punto 4 - con versamento autonomo, conteggiato con stime reali ovvero con l'applicazione di contributo forfettario del 50% rispetto a quello delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.